제1584호
2019. 1. 31.(목)

발 행 인 : 동 작 구 청 장 이 창 우
편 집 인 : 홍보전산과장 김 미 자
전 화 : 820-1458
F A X : 820-9996

선 람	기관의 장

동 작 구 보

차 례

◎ 고 시

제2019-10호 : 동작구 빈집 실태조사를 위한 조사계획 고시---------- 1
제2019-11호 : 도로명주소 부여 고시---------- 2
제2019-12호 : 도로명주소 폐지 고시---------- 3

◎ 공 고

제2019-122호 : 기계식주차장치안전도인증 공고---------- 4
제2019-132호 : 흑석재정비촉진지구 흑석1재정비촉진구역 촉진계획 변경결정(안) 공람 공고----- 5
제2019-135호 : 동작구립 본동종합사회복지관 재위탁 운영법인 모집(재공고)---------- 24
제2019-136호 : 동작구 빈집 실태조사를 위한 출입 공고---------- 41
제2019-137호 : 자동차관리법 위반 차량에 대한 운행정지명령 공고---------- 48

◎ 인사발령 ---------- 49

공 람														

1. 구 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 구보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

동 작 구

고 시

◈ 서울특별시 동작구 고시 제 2019 - 10호

동작구 빈집 실태조사를 위한 조사계획 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제5조 및 같은법 시행령 제8조에 따라 동작구 관내 빈집 실태조사를 위한 조사계획을 수립하고 실태조사 실시 전 이를 고시합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

1. 조사취지 : 빈집으로 추정되는 주택에 대하여 실질 거주여부 등의 확인을 위한 빈집실태조사를 실시하여 빈집 정비계획 수립을 위한 기초자료 활용 및 지속적인 관리를 통한 주민의 주거복지 향상
2. 법적근거 :「빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특례법」제5조 및 시행령 제8조
3. 조사기간 : 2019. 2. 1. ~ 6. 28.
4. 조사대상 : 동작구 관내 빈집으로 추정되는 곳

[빈집 추정기준(빈집정비사업에 관한 업무지침(국토부 고시 제2018-103호))]

구분	추정 사용량
전기사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 10 kWh 이하인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우 3. 최근 12개월 동안 사용량의 합계가 120 kWh 이하인 경우 4. 전기계량기가 사용이 중지된 상태로 최근 12개월 이상 지속되는 경우
상수도사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 0(단수)인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우
기타 에너지	위에 준하는 경우

5. 조사의 내용(법 제5조)
   - 빈집 여부의 확인
   - 빈집의 관리 현황 및 방치기간
   - 빈집 소유권 등의 권리관계 현황
   - 빈집 및 그 대지에 설치된 시설 또는 인공구조물 등의 현황
   - 그 밖에 빈집 발생 사유 등 대통령령으로 정하는 사항
6. 대행전문기관 : 한국감정원
7. 기타 궁금하신 사항은 우리 구 주택과(☎02-820-9782) 및 한국감정원 도시 재생지원처(☎053-663-8594)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시 동작구 고시 제 2019 - 11호

도로명주소 부여 고시

신축건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제22조, 제24조 규정에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

○ 도로명주소

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
상도1동 423-3	상도로47라길 22	2010-06-10	상도로47길의 시작지점에서부터 네 번째로 분기되는 도로	
상도동 29-120	상도로30길 63-4	2010-06-10	상도로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 열 다섯 번째로 분기되는 도로	
사당동 1047-2	남부순환로 257가길 20-1	2010-06-10	남부순환로257길의 시작지점에서부터 첫 번째로 분기되는 도로	
사당동 1025-30	사당로26길 78-3	2010-06-10	사당로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 열 세 번째로 분기되는 도로	
상도동 497-4	상도로66길 6	2010-06-10	상도로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 서른 세 번째로 분기되는 도로	

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 동작구청 부동산정보과(☎02-820-9070)에 문의 또는 동작구청 홈페이지(www.dongjak.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

◈ 서울특별시 동작구 고시 제 2019 - 12호

도로명주소 폐지 고시

건물등의 멸실로 인한 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제22조, 제25조에 의거 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

○ **도로명주소 폐지 대상**

도로명주소	폐지 사유	도로명주소 폐지일
상도로47라길 24	철거	2019.1.8.
사당로26길 82-4	철거	2019.1.14.
상도로66길 8	철거	2019.1.30.
신대방18길 20-5	철거	2019.1.30.

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 동작구청 부동산정보과(☎02-820-9070)에 문의 또는 동작구청 홈페이지(www.dongjak.go.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ **도로명주소 사용 및 공부상 주소전환**

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **참고사항**

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따른 도로명주소는 새로이 부여하였습니다.

공 고

◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 122호

기계식주차장치안전도인증 공고

「주차장법」 제19조의6 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 기계식주차장치의 안전도를 인증하고 같은법 시행규칙 제16조의6 제4항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

❍ 기계식주차장치 안전도 인증내용

신 청 인	주차장치의 종류 및 방식	주차장치의 명칭	인증번호
롯데알미늄(주) 기공사업본부 조현철	승강기식 횡식 하부승입식 (방향전환장치내장형 180도) 66대형 (중량 1850kg, 길이5.05m, 높이1.55m, 폭1.9m)	LV2-L-66-ITD	서울동작 제6-13호

끝.

◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 132호

흑석재정비촉진지구 흑석1재정비촉진구역 촉진계획 변경결정(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11) 및 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.1)로 결정(변경) 된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 재정비촉진계획을 변경하고자 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 같은 법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2. 본 재정비촉진계획변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2019.02.01. ~ 2019.02.15.(15일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시개발과(☏02-820-9267, 동작구청 별관 4층)

다. 공람사유 : 흑석1재정비촉진구역 내 빗물펌프장 부지의 존치관리구역 전환에 따른 구역경계조정, 도로 등 기반시설 변경으로 인한 토지이용계획 및 건축계획 변경사항을 반영하고자 함.

라. 공람내용 : 흑석1재정비촉진구역 재정비촉진촉진계획 변경(안)

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,804.8	-	897,804.8	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

○ 서울 서남생활권 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로 자연과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	변 경	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		897,804.8	-	897,804.8	100.0	
주거	소 계	520,763.1	감)2,434.0	518,329.1	57.7	
	공동주택	468,682.9	감)2,434.0	466,248.9	51.9	
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.8	
공공시설용지	소 계	301,294.8	감)6,194.0	295,100.8	32.9	
	도 로	103,692.4	증)556.0	104,248.4	11.6	
	공공청사	4,582.0	-	4,582.0	0.5	
	문화시설	750.0	-	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3	
	사회복지시설	3,501.6	-	3,501.6	0.4	
	대학교(의료시설)	24,175.3	-	24,175.3	2.7	
	학 교	64,661.8	-	64,661.8	7.2	
	공 원	79,510.0	감)6,750.0	72,760.0	8.1	
	녹 지	11,612.2	-	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,436.5	-	6,436.5	0.7	
기타	소 계	75,746.9	증)8,628.0	84,374.9	9.4	
	현황녹지	20,792.9	-	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,782.0	-	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,869.0	-	18,869.0	2.1	
	지구단위계획	26,303.0	-	26,303.0	2.9	
	유 보 지	-	증)8,628.0	8,628.0	1.0	빗물펌프장 부지

※ 유보지는 빗물펌프장부지로서 역세권에 적합한 도시기능 확보 및 미래 도시여건 변화를 수용할 수 있는 예비적인 용도의 토지임

※ 흑석1구역 : 빗물펌프장부지 제척(존치관리구역 전환) 및 도로 선형 변경에 따른 토지이용변경 반영

2) 인구·주택 수용계획(변경)

구분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		10,954 (12,343)	10,959 (12,191)	26,763 (28,152)	26,775 (29,785)	
촉진구역	소계	8,817	8,822	21,161	21,554	
	40㎡이하	583	587	1,399	1,434	
	40~60㎡	2,650	2,862	6,360	6,993	
	60~85㎡	4,645	4,481	11,148	10,948	부분임대 1,232세대
	85㎡초과	939	892	2,254	2,179	
존치지역		2,137	2,364	5,602	5,776	

주) ( )는 부분임대 포함시 세대수 및 인구수이며, 부분임대는 인구수 산출시 세대당 1명을 적용

※ 존치지역은 2,364세대. 흑석2구역 오피스텔 85세대 포함

※ 흑석11구역 계획 세대수 및 인구는 특별계획구역 지정 및 계획수립 시 반영토록 함.

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		28	97,558.7	감)6,750.0	90,808.7	
공원	소 계	17	79,510.0	감)6,750.0	72,760.0	
	문화공원	2	17,757.0	감)6,750.0	10,802.0	빗물펌프장부지 제척 및 흑석1구역 토지이용변경
	근린공원	6	52,047.5	-	52,047.5	
	어린이공원	2	2,163.5	-	2,163.5	
	소공원	7	7,542.0	-	7,542.0	
녹지	소 계	4	11,612.2	-	11,612.2	
	연결녹지	1	3,011.2	-	3,011.2	
	완충녹지	2	5,126.7	-	5,126.7	
	경관녹지	1	3,474.3	-	3,474.3	
기타	공공공지	7	6,436.5	-	6,436.5	

5) 교통계획(변경) - 공람도서 참조

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경)

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형	비 고
기정	20	C	흑석동	103-1	3.5	210%	-	53%	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석1
변경	20	C	흑석동	103-1	2.7	230%	-	50%	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석1

(2) 흑석2구역(도시환경정비사업)~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분		면적(㎡)		구성비(%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
재정비촉진지구		897,804.8	897,804.8	100.0	100.0	
지구단위계획구역		26,841.0	26,841.0	3.0	3.0	주민참여형재생사업
재정비촉진구역(1-11구역)		634,858.7	626,230.7	70.7	69.8	
	흑석1재정비촉진구역	35,303.0	26,675.0	3.9	3.0	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	45,229.0	5.0	5.0	도시환경정비사업
	흑석3재정비촉진구역	103,497.4	103,497.4	11.5	11.5	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,622.8	56,622.8	6.3	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,940.8	40,940.8	4.6	4.6	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	64,016.3	7.1	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	74,482.0	74,482.0	8.3	8.3	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	34,597.1	3.9	3.9	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	93,641.2	93,641.2	10.4	10.4	주택재개발사업
	흑석11재정비촉진구역	86,529.1	86,529.1	9.7	9.6	주택재개발사업
존치 관리	1	144,432.0	144,432.0	16.1	16.1	지구단위계획구역지정 (종교시설제외)
	3	22,944.0	22,944.0	2.6	2.6	메디컬센터
	4	10,566.0	10,566.0	1.2	1.2	중대부속초교
	5	13,665.0	13,665.0	1.5	1.5	은로초교
	6	5,791.2	5,791.2	0.6	0.6	흑석시장
	7	14,372.0	14,372.0	1.6	1.6	중대부중
	8	8,961.0	8,961.0	1.0	1.0	완성군묘
	9	12,156.9	12,156.9	1.4	1.4	개인소유토지
	10	2,834.0	2,834.0	0.3	0.3	아파트건축허가지역
	11	383.0	383.0	0.0	0.0	흑석동173-152외 2필지
	12	-	8,628.0	0.0	1.0	빗물펌프장부지
	소계	236,105.1	244,733.1	26.3	27.3	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변 경	변경후	
총계		35,303	감)8,628	26,675	100.0
주거지역	소계	35,303	감)8,628	26,675	100.0
	제1종일반주거지역	18	증)81	99	0.4
	제2종일반주거지역(7층)	8,040	감)3,456	4,584	17.2
	제2종일반주거지역	4,687	감)2,997	1,690	6.3
	제3종일반주거지역	14,041	감)6,261	20,302	76.1
	준주거지역	8,517	감)8,517	-	-

(2) 흑석2구역(도시환경정비사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
						평균			최고	
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1	기정	53	53	210	312	-	-	-	30	기준:해발고도141m 계획:해발고도133m
	변경	50	48.8	230	297.7	-	-	-	30	기준:해발고도141m 계획:해발고도133m
흑석2		60	54.3	-	400	-	-	-	35	해발고도141m
흑석3		60	23.4	200	251	16.0	-	15.5	20	
흑석4		60	25	170	228	16.0	-	14.1	20	
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20	
흑석6		60	23	190	224	16.0	-	16.0	20	
흑석7		50	32	178.8	207.7	14.5	-	13.6	28	1·2종과 혼재
흑석8		60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25	
흑석9		60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3	25	
흑석11		-	-	190	-	16.0	-	9.0	12	

주) 흑석1재정비촉진구역 소형주택 건설에 따른 기준용적률 20% 상향

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

(1) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역명		구역면적(㎡)	기반시설면적(㎡)						
			계획 기반시설	계획기반 시설내 국공유지	기존기반 시설내 국공유지	유상 매입시설	기타 국공유지	순부담 면적	순 부담률(%)
			A	B	C	D	E	A-B-C-D-E	
흑석1재정비촉진구역	기정	35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	-	-	9,604.0	27.2
	변경	26,675.0	8,510	2,281.0	259.0	-	1,048	4,922.0	18.5
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		103,497.4	31,616.0	9,496.0	5,069.1	-	-	17,050.9	16.5
흑석4재정비촉진구역		56,622.8	15,510.6	2,561.0	1,252.0	-	-	11,697.6	20.7
흑석5재정비촉진구역		40,940.8	8,475.2	1,324.0	822.0	-	-	6,329.2	15.5
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		74,482.0	18,979.3	7,284.0	3,441.0	-	-	8,254.3	11.1
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역		93,641.2	32,418.2	15,493.0	3,209.6	-	-	13,715.6	14.6
흑석11재정비촉진구역		86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	-	-	11,354.7	13.1

(2) 재정비촉진구역별 흑석9구역내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

(3) 유수지 및 빗물펌프장 이전에 관한 사항(변경)

시 설 명		설치비용		비 고
		용지매입	조성비	
유수지 및 빗물펌프장 이전	기정	시행자	공공, 시행자	흑석1재정비촉진구역1)
	변경	공공	공공	공공시행

1) 총 이전비용 중 관리청은 중앙공원내 국공유지를 사업시행자에게 매각 후 그 비용을 이전비용에 사용하고 잔여 비용은 사업시행자가 부담하도록 함. 사업시행자는 국공유지를 매입후 중앙공원을 조성하여 기부채납 함

(4) 생태교 설치에 관한 사항(변경없음)

(5) 기반시설 설치에 관한 사항(변경없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분		임대				부분 임대
		소계	40㎡ 이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	
흑석1	기정	86	34	34	18	157
	변경	86	38	38	10	-
흑석2		101	-	80	21	196
흑석3		338	156	136	46	320
흑석4		147	62	62	23	-
흑석5		114	46	51	17	-
흑석6		165	70	68	27	34
흑석7		162	65	75	22	322
흑석8		94	40	44	10	77
흑석9		262	110	106	46	283
흑석11		-	-	-	-	-
소계	기정	1,469	583	656	230	1,389
	변경	1,469	587	660	222	1,232

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

16) 광고물 관리계획(변경없음)

17) 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	흑석1구역	흑석동103-1번지 일대 → 흑석동43-7번지 일대	35,303	감)8,628	26,675	

※ 흑석1재정비촉진구역 내 빗물펌프장부지(8,628㎡)는 존치관리구역으로 전환

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		35,303	감)8,628	26,675	100	
정비기반 시설	소 계	14,704	감)6,194	8,510	31.9	
	도 로	5,610	증)556	6,166	23.1	
	공 원	9,094	감)6,750	2,344	8.8	
택 지 (획 지)	소 계	20,599	감)2,434	18,165	68.1	
	택지1-1	8,517	감)2,434	18,165	68.1	도로선형 변경에 따른 택지(획지) 통합
	택지1-2	12,082				

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

□ 도로(변경)

구 분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	1	43	35	주간선도로	2,000 (-)	한강대교 남단	이수교	일반 도로	건고14 (77.1.31)	현충로저촉:9㎡ 철도(신설역) 중복 결정:6㎡
기정	중로	2	1	15~18 (12~18)	집산도로	532 (256)	흑석동 183-17	흑석동41-15	일반 도로	서고 제2003-439호 (03.12.30)	
기정	중로	2	4	15	집산도로	104	흑석동8-32	흑석동50-11	일반 도로	서고 제2008-307호 (08.9.11)	도로 선형 및 위치 변경
변경	중로	2	4	15	집산도로	128	대로1-43 (흑석동6-5)	중로2-1 (흑석동4-7)	일반 도로	서고 제2008-307호 (08.9.11)	
신설	소로	2	6	8	국지도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	진입로

주) ( ) 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

□ 철도(변경없음)

□ 공원(변경)

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	-	문화공원	흑석동105 번지 일대	12,209 (8,423)	감)6,750	5,459 (1,673)	서고제2008-307호 (08.9.11)	
기정	①	-	근린공원	흑석동58-11 번지 일대	17,474 (412)	-	17,474 (412)	서고제2008-307호 (08.9.11)	
기정	②	-	어린이공원	흑석동54-28 번지 일대	2,173 (259)	-	2,173 (259)	서고제2008-307호 (08.9.11)	

주) ( ) 는 흑석1재정비촉진구역에 해당함

※ 흑석1구역 빗물펌프장 부지 제척 및 토지이용변경에 따른 문화공원 면적 조정

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
공동이용시설	근린생활시설	흑석1 재정비 촉진구역내	12,638	감)4,038.0	8,600.0	
	관리사무소		122	감)72.0	50.0	
	주민공동시설		79	증)121.0	200.0	지역문화센터 지역공동체지원센터
	경로당		84	증)166.0	250.0	
	보육시설		96	증)234.0	330.0	
	문 고		50	증)110.0	160.0	
	주민운동시설		50	증)250.0	300.0	
	어린이놀이터		389	증)311.0	700.0	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	흑석1재정비촉진구역	35,303	-	-	흑석동103-1번지 일대	169	-	-	169	-	-
변경	흑석1재정비촉진구역	26,675	-	-	흑석동43-7번지 일대	163	-	-	163	-	-

□ 건축시설계획(기정)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고해발고도/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	흑석1재정 비촉진구역	35,303	택지1-1	8,517	흑석동50-1번지일대	64,214.90	주상 복합	53	312	133m / 30
			택지1-2	12,082	흑석동43-51번지일대					

주택의 규모 및 규모별 건설비율

◦ 공동주택의 용적률 : 250%이하
◦ 건설비율
- 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장)
- 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치
- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상
◦ 건립예정세대수 : 489세대 (부분임대 157세대)
- 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ( ):부분임대

구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율
40㎡미만	34	-	34	7.0%
40~50㎡미만	34	-	34	7.0%
50~60㎡미만	38	20	18	7.8%
60~85㎡미만	290(120)	290(120)	-	59.2%
85㎡이상	93(37)	93(37)	-	19.0%
합 계	489(157)	403(157)	86	100.0%

건축물의 건축선에 관한 계획

◦ 건축법,주택건설기준 등 관련 법규에 의함
◦ 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름

□ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고해발고도/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	흑석1재정비촉진구역	26,675	택지1	18,165	흑석동 43-7일대	53,919.8	주상복합	48.8	297.7	133m / 30

주택의 규모 및 규모별 건설비율

◦ 건설비율
- 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장)
- 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치
- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상

◦ 건립예정세대수 : 494세대
- 임대주택 건립시 최소주거면적(43㎡)규모 50% 이상

구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율
40㎡미만	70	32	38	14.2%
40~50㎡미만	52	14	38	10.5%
50~60㎡미만	200	190	10	40.5%
60~85㎡미만	126	126	-	25.5%
85㎡이상	46	46	-	9.3%
합 계	494	408	86	100.0%

건축물의 건축선에 관한 계획

◦ 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함
◦ 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(아) 생태면적률(변경없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분		가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
				구분	위 치	면 적(㎡)	
흑석1재정비촉진구역	기정	1	20,599	1-1	흑석동 50-1번지일대	8,517	
				1-2	흑석동 43-51번지일대	12,082	
	변경	1	18,165	1	흑석동 43-7번지일대	18,165	

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구 분		세대규모(전용)	세대수	비율	비 고
흑석1재정비 촉진구역	기정	40㎡미만	34	39.5%	배분비 40~50%
		40~50㎡미만	34	39.5%	배분비 40~50%
		50~60㎡미만	18	21.0%	배분비 10~20%
		소계	86	100.0%	
	변경	40㎡미만	38	44.2%	배분비 40~50%
		40~50㎡미만	38	44.2%	배분비 40~50%
		50~60㎡미만	10	11.6%	배분비 10~20%
		소계	86	100.0%	

(카) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기정	변경	변경후	
구역면적(㎡)		35,303.0	감)8,628.0	26,675.0	
대지면적(㎡)		20,599.0	감)2,434.0	18,165.0	
용적률산정용연면적(㎡)		64,214.9	증)53,919.0	53,919.8	
건축면적(㎡)		10,913.0	감)2,058.0	8,855.0	
용적률(%)		312	감)14.3	297.7	
건폐율(%)		53	감)4.2	48.8	
조경면적비율(%)		27	감)11.3	15.7	
주차대수	지상	5대	감)5대	-	
	지하	711대	감)24대	687대	
	계	716대	감)29대	687대	

(2) 흑석2구역(도시환경정비사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	흑석재정비 촉진지구	동작구흑석동 84-10번지일대	897,804.8	-	897,804.8	

(2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면적(㎡)			구성비 (%)
			기정	증감	변경	
계			897,804.8	-	897,804.8	100.0
주거지역	일반주거지역	소 계	852,572.8	증)8,517.0	861.089.8	95.9
		제1종일반주거지역	162,749.4	증)3,886.0	166,635.4	18.5
		제2종일반주거지역(7층)	212,633.4	감)3,456.0	209,177.4	23.3
		제2종일반주거지역	457,623.5	증)1,826.0	459,449.5	51.2
		제3종일반주거지역	19,566.5	증)6,261.0	25,827.5	2.9
	준주거지역		43,286.2	감)8,517.0	34,769.2	3.9
자연녹지지역			1,945.8	-	1,945.8	0.2

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

□ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1구역
변경	중로	2	4	15	집산 도로	128	대로1-43 (흑석동6-5)	중로2-1 (흑석동4-7)	일반 도로		서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석11구역

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3	1	12	국지도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산도로	559 (-)	흑석동 (흑석동 183-6)	상도동	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석1존치관리구역, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반도로	-	서고제2008-307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반도로	-	서고제2012-346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반도로	-	서고제2012-346호 (12.12.20)	흑석7구역
신설	소로	2	6	8	국지도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반도로	-	-	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반도로	-	서고제2003-439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6~12	국지도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 95-36	일반도로	-	서고307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	3	3	6	국지도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반도로	-	서고제2012-196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동239-65 (흑석동239-40)	일반도로	-	서고제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반도로	-	서고 407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지도로	55 (26)	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반도로	-	서고 185호 (17.6.1)	흑석9구역
기정	소로	3	5	4	국지도로	36 (30)	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반도로	-	서고 407호 (17.6.1)	흑석9구역

※ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-4호선	중로2-4호선	◦ 도로 선형 및 연장 변경 - 연장 104m → 128m ◦ 시종점 변경 - 기점 : 흑석동8-32 → 대로1-43(흑석동6-5) - 종점 : 흑석동50-11 → 중로2-1(흑석동4-7)	◦ 흑석1구역 내 빗물펌프장부지 제척 등 토지이용변경에 따른 도로 선형, 연장 및 시종점 변경
-	소로2-6호선	◦ 도로 신설 - 연장 20m, 폭원 8m - 면적 172㎡	◦ 빗물펌프장(제척부지) 차량 진출입을 위한 도로 신설

□ 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경)

□ 공원(변경)

◦ 총괄표

구분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	12	69,252.0	감)6,750.0	62,502.0	
어린이공원	1	2,163.5	-	2,163.5	
소공원	5	2,532.2	-	2,532.2	
근린공원	5	52,047.5	-	52,047.5	
문화공원	1	12,209.0	감)6,750.0	5,459.0	

◦ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	-	문화공원	흑석동105번지일대	12,209.0	감) 6,750	5,459.0	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2구역
기정	①	-	근린공원	흑석동58-11번지일대	13,779.9 (11,678.0)	-	13,779.9 (11,678.0)	〃	흑석1,2,4,5,9구역
기정	②	-	근린공원	흑석동69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	〃	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이공원	흑석동54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	〃	흑석1,5구역
기정	①	-	소공원	흑석동231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	〃	흑석8구역
기정	②	-	소공원	흑석동38-2번지일대	301.3	-	301.3	〃	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동329-2번지일대	254.8	-	254.8	〃	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고 128호 (12.5.17)	지구단위계획구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고 196호(12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	근린공원	대방동,본동, 노량진동, 일대	415,610 (1,542.0)	-	415,610 (1,542.0)	총독부고시 제208호(40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,970.5)	-	1,106,365.7 (21,970.5)	서고 321호(09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린공원	흑석동 본동 일대	80,804.2 (4,494.2)	-	80,804.2 (4,494.2)	총독부고시 제208호(40.3.12)	흑석7구역

※ ( ) 는 흑석재정비촉진지구에 해당함

※ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화 공원	◦ 면적 변경(감 6,750㎡) - 12,209.0㎡ → 5,459.0㎡	◦ 존치관리구역 전환에 따른 일부 면적 축소 ◦ 흑석1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 면적 확보

□ 공공공지(변경없음)

□ 녹지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

□ 문화시설(변경없음)

□ 학교시설(변경없음)

□ 사회복지시설(변경없음)

□ 도서관(변경없음)

라) 유통 및 공급시설(변경없음)

□ 열공급설비(변경없음)

마) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「흑석 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시
: 게재생략

마. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 갈음.

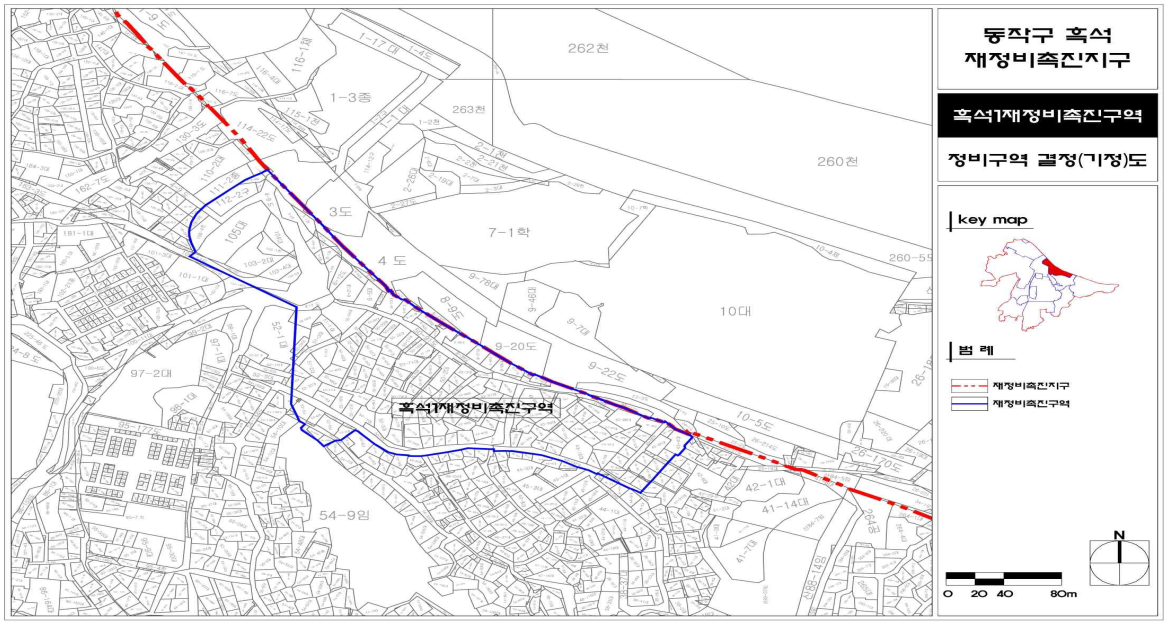
※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회, 관계 행정(부서)기관 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

※ 첨부도면

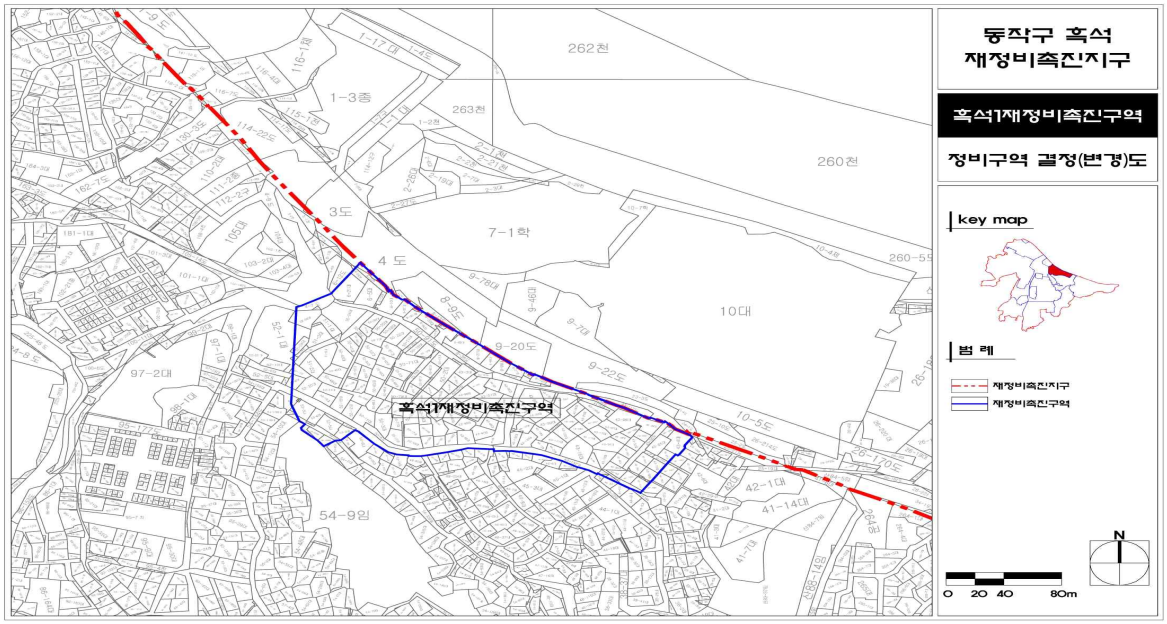
1) 흑석1재정비촉진구역(주택재개발사업)

가) 흑석1 재정비촉진구역 결정도 (변경)

<재정비촉진구역 결정(기정)도>

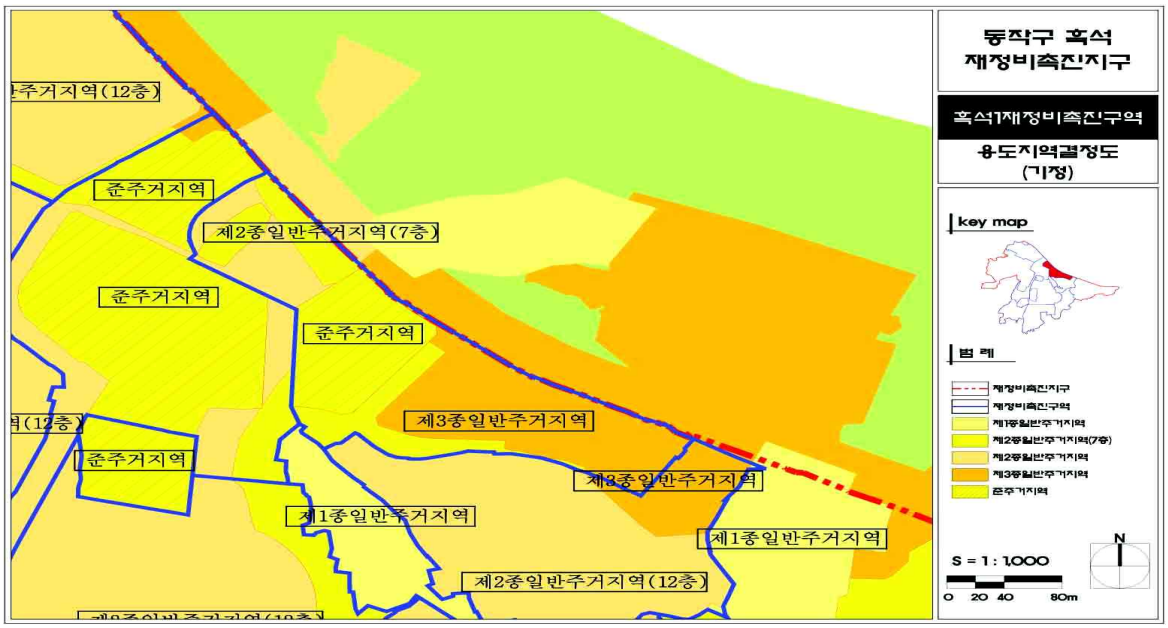


<재정비촉진구역 결정(변경)도>

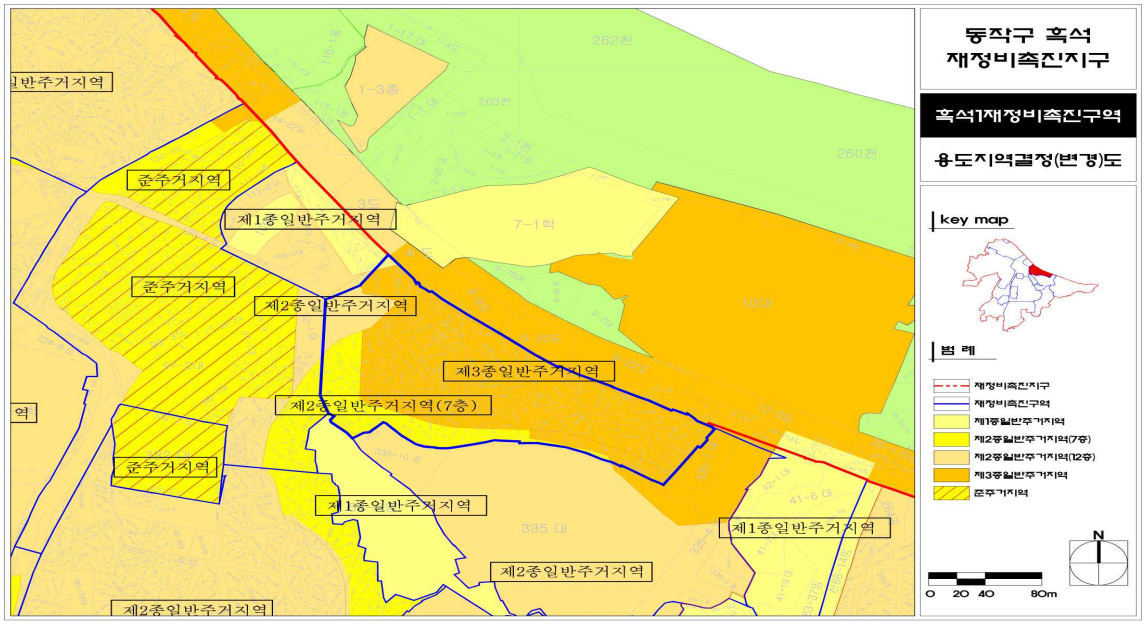


나) 흑석1 용도지역 결정도 (변경)

<용도지역 결정(기정)도>

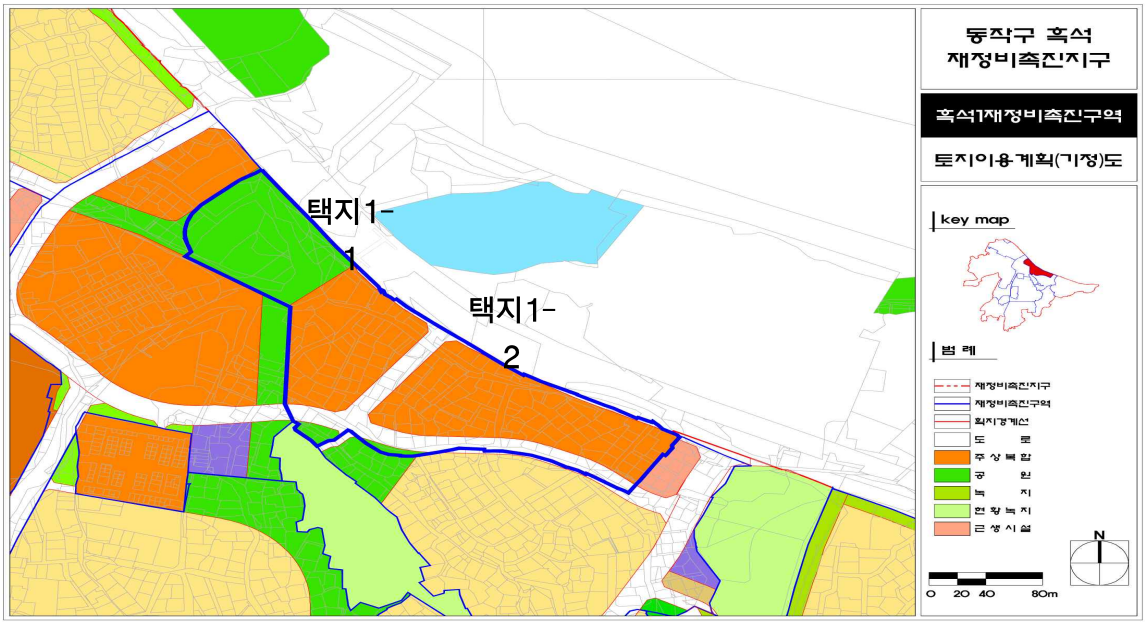


<용도지역 결정(변경)도>

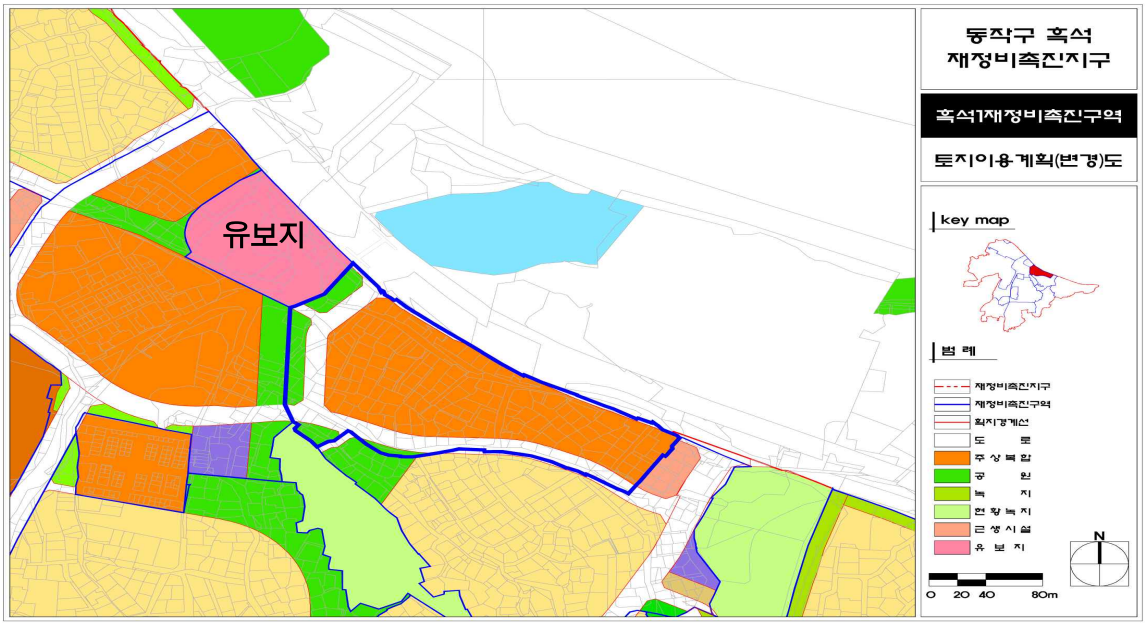


다) 흑석1 토지이용계획도 (변경)

<토지이용계획(기정)도>

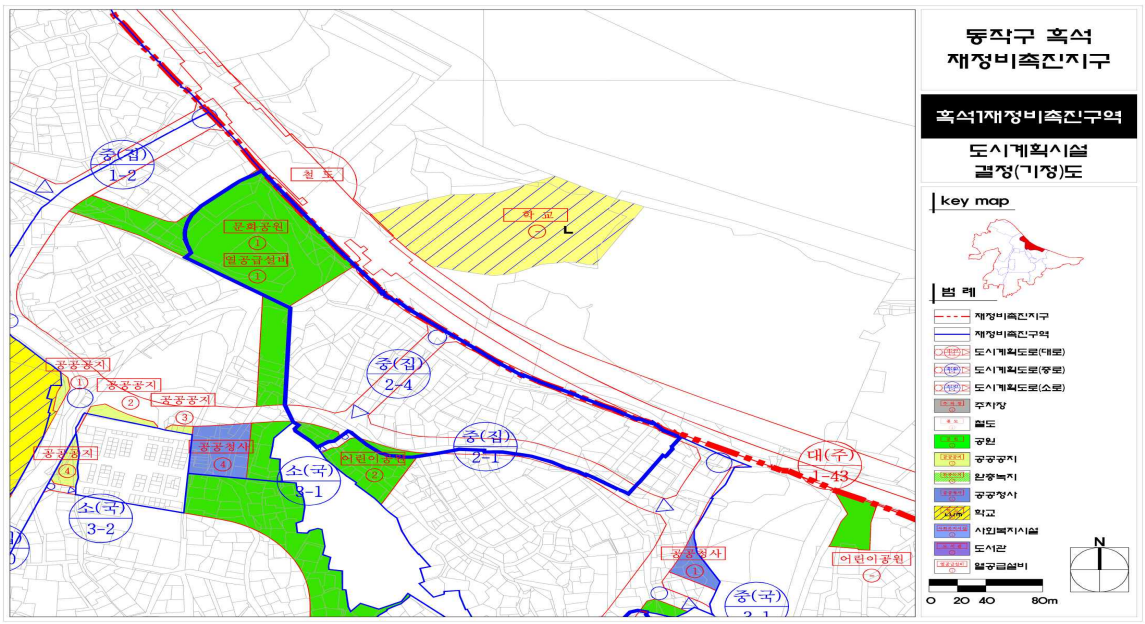


<토지이용계획(변경)도>

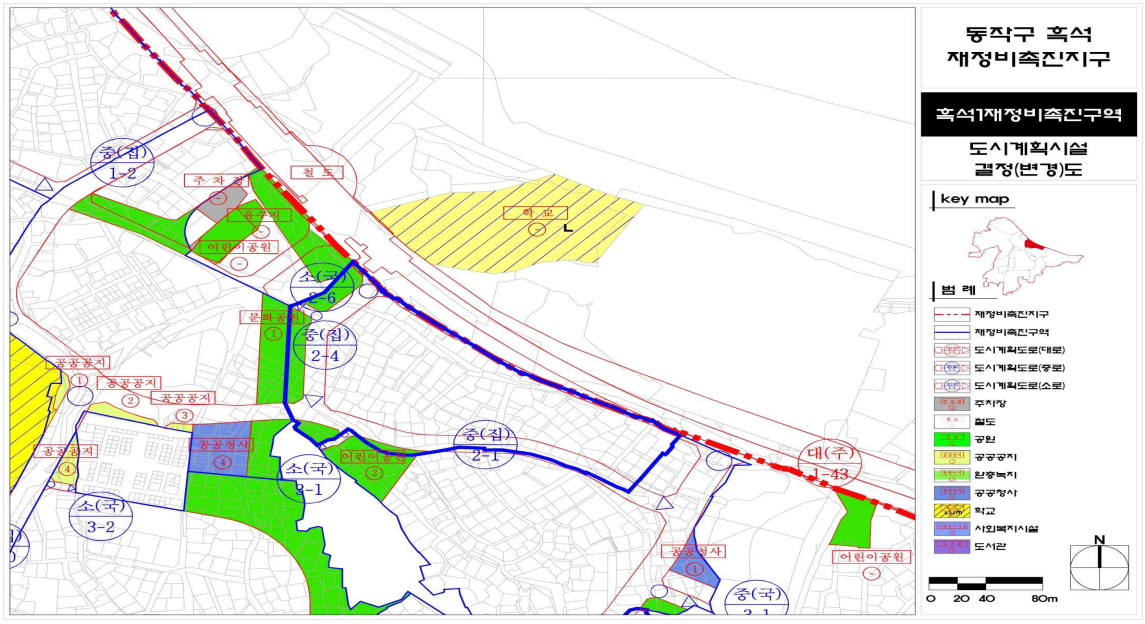


라) 흑석1 도시계획시설 결정도(변경)

<도시계획시설 결정(기정)도>



<도시계획시설 결정(변경)도>



◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 135호

동작구립 본동종합사회복지관 재위탁 운영법인 모집(재공고)

「사회복지사업법」제34조 및 「서울특별시 동작구 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례」제5조에 따라 구립 본동종합사회복지관 재위탁 운영 법인을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

1. 위탁시설 현황

시설명	소 재 지	개관일	연면적(㎡)	층별	용도
본동종합 사회복지관	노량진로 32길 79	1990.10.1.	1,011 (지하1층/ 지상3층)	3층	프로그램실(3), 휴게실
				2층	관장실,데이케어센터
				1층	사무실,방과후교실,요리교실
				지하	경로식당,강당,기계실

2. 위탁기간 : 위탁일로부터 5년

3. 위탁사무 (사회복지사업법 시행규칙 23조의 2)

가. 사례관리기능 (사례발굴, 사례개입, 서비스연계)

나. 서비스제공기능 (가족기능강화, 지역사회보호, 교육문화, 자활지원 등 기타)

다. 지역조직화기능 (복지네트워크 구축, 주민조직화, 자원개발 및 관리)

라. 노인특화기능사업, 사회복지관 공간개방사업, 데이케어센터(병설시설)

마. 기타 사회복지증진을 위하여 “구”와 협의하여 정하는 사업

4. 신청자격 및 조건

가. 신청자격

① 사회복지사업법 제34조에서 명시한 사회복지법인 및 비영리법인으로서 서울시에 주사무소가 소재하는 법인

※ 단, 법인의 목적사업이 종합사회복지관 및 데이케어센터 운영에 적합하여야 함

② 신청제외 대상

- 공고일로부터 최근 5년 이내에 사회복지사업법 및 관련법령 위반으로 금고 또는 벌금이상의 형을 받은 법인
- 법인 및 산하시설에 대한 지도·감독 시 공신력, 도덕성과 관련하여 중대한 지적을 받은 법인

으로 시정조치가 미비하거나 관련사항에 대한 민·형사상의 소송 등 분쟁이 진행 중인 법인

- 법인대표 및 시설장이 사회복지사업법 제19조 및 제35조에 의거 결격사유가 있는 법인
- 2019. 1. 18.일자 개최된 구립 본동종합사회복지관 수탁자선정심의원회 심사결과 평가점수 70점미만으로 부적격 처리된 수탁 신청법인은 금번 회차에 위탁신청 불가

나. 조 건

① 시설장을 제외한 기존 종사자의 고용승계 원칙

② 수탁법인은 사회복지사업법 및 사회복지관 운영지침, 노인복지법, 위탁계약서 등 관련규정에 정하는 제반사항과 지시사항을 준수

③ 시설장은 2급 이상의 자격증 소지자로서 사회복지관 근무경력 5년 이상인 자 또는 이와 동등한 자격이 있다고 법인 이사회에서 인정한 자로 수탁법인에서 채용

④ 복지관 병설 노들데이케어 센터 등의 운영과 관련한 제반사항은 주관부서와 협의

5. 지원예산 : 서울시 사회복지관 운영지원 계획에 따른 인건비 및 운영비, 기능보강비 등

6. 신청서 접수

가. 공고기간 : 2019. 1. 31.(목) ~ 2. 19.(화)

나. 접수기간 : 2019. 2. 20.(수) 09:00 ~ 2. 28.(목) 18:00

다. 장소/방법 : 동작구청 복지정책과(5층)/방문접수(우편접수 불가)

※ 제출 이후 서류내용 변경불가

7. 신청 서류 (구 홈페이지에 게시)

※ 제출 서류는 원본 1부, 사본 14부 편철하여 총 15부 제본책자로 제출
※ 제본책자 파일 및 프리젠테이션용 파일 : USB로 제출

① 수탁신청서
② 수탁자선정심의위원회 심사의뢰서
③ 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인정관, 법인 허가증 사본
④ 법인정관
⑤ 법인이사회 소집통보서 및 회의록 사본(이사회 의결 후 수탁신청여부 확인)

(사단법인의 경우 총회소집통보서 및 총회 회의록 사본)

⑥ 법인자산현황

⑦ 접수대리인의 위임장 및 재직증명서(신분증, 명함 지참)

8. 선정 방법 및 심의절차

가. 선정방법 : 선정심사기준에 따라 수탁선정심의위원회 심사 결정

나. 심사방법 : 서류 및 면접심사

① 신청법인은 수탁자선정심의위원회에 반드시 참석하여 제안서 발표

- PT를 통한 제안설명(15분), 질의응답(10분)
- 법인현황 발표는 법인대표(법인대표 및 미참석시 대리인 지정 가능)
- 시설 사업계획 발표는 관장 내정자
- 불참 시 포기하는 것으로 처리

다. 심사기준 : 총점 100점

대항목	평가항목	비고
공신력 (40점)	1. 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성	
	2. 법인대표의 시설운영의지 및 이사회의 구성·운영 수준	
	3. 법인 사업 수행 역량 수준	
	4. 사회복지시설 운영실적 및 평가결과	
재정능력 (20점)	1. 재정부담액 및 재원마련의 적정성, 신뢰성	
	2. 법인의 재원 확보 수준 및 안정성	
	3. 법인의 회계투명성	
사업능력 (40점)	1. 지역자원 활용계획	
	2. 향후 복지시설 운영계획	
	3. 조직운영 계획	
	4. 인사관리 계획	

※ 항목별 정량적 평가부분은 사업담당자, 정성적 평가부문은 수탁자선정심의위원 평가

라. 심사선정 : 평가항목별 점수를 합산한 결과 고득점 순으로 결정

※ 동점일 경우 공신력, 사업능력분야 순으로 특점을 많이 한 법인 순으로 결정

① 심의위원회 위원들이 부여한 최고점수와 최저점수를 제외한점수를 평균, 70점 미만인 경우 부적격 처리

② 1개 법인 단독 신청 시에도 심의, 평균 70점 미만인 경우 재공고

③ 부적격대상 : 최소충족기준(Minimum)에 미달되는 법인

신청법인의 공신력 상실	- 최근 10년 내에 사회복지사업법 및 관련법령 위반으로 법인 이사장 또는 법인 이사가 처벌(금고 또는 벌금 이상의 형)을 받은 법인으로 사회복지시설 위탁 시 공신력 확보가 곤란하다고 판단되는 경우
	- 법인 및 산하시설에 대한 지도 감독 시 공신력, 도덕성과 관련하여 중대한 지적을 받은 법인(보조금횡령, 인권침해, 성폭력 등)으로 시정조치가 미비하거나, 관련사항에 대한 민·형사상의 소송 등 분쟁이 진행 중인 경우
신청법인의 관리능력 부족	- 법인의 주사무소가 없고, 상근인력이 없는 등 실체가 없는 법인
	- 법인의 재정능력 등(기본재산· 운영자금 등)이 취약하여 시설운영이 사실상 어려울 것으로 판단되는 경우
기 타	- 심의위원의 평가점수가 70점 미달 시 - 신청 접수 후 결격사유 조회결과 신청자격 제외대상에 해당하는 경우 ※ 심사결과 신청자가 모두 부적격 시 위탁체 재공고(20일간)

마. 결과발표 : 동작구청 홈페이지 및 구보게시

바. 수탁자선정심의위원회 개최 일시 및 장소 : 추후 통지

9. 기타사항

가. 접수된 서류를 일체 반환하지 않으며, 심의내용은 비공개 원칙

나. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정되었더라도 취소할 수 있으며, 오류 및 누락상태로 접수 시 위원회 심의대상에서 제외, 이에 대한 귀책사유는 수탁법인에 있음

다. 신청 접수 후 결격사유 조회결과 신청자격 제외대상 및 부적격대상에 해당하는 법인은 수탁자선정심사대상에서 제외, 나머지 신청 법인만으로 심사 결정

라. 공고 내용은 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 동작구 홈페이지 공고 및 접수자에게 개별 통보

마. 기타 자세한 내용은 동작구청 복지정책과(☎ 820-9547)로 문의

붙임 1

-앞-

동작구립 본동종합사회복지관 수탁 운영 신청서

법인명		소 재 지				
설립허가일자		전화번호				
		대표자	주 소			
사업자등록번호 (고유번호)			성 명			
			생년월일		전화번호	
법인의 주요설립목적						

재산현황 (기준일:모집공고일)	총 계	목적사업용 기본재산	수익사업용 기본재산	보통재산
	총 계 : 부동산 : 동 산 :	총 계 : 부동산 : 동 산 :	총 계 : 부동산 : 동 산 :	총 계 : 부동산 : 동 산 :
특이사항				

※ 특이사항란은 현재 및 최근 3년 이내에 사업 추진실적 또는 유사사업 수행실적이 있을 경우 그 내용을 간략 기재(200자)

「서울특별시 동작구 사회복지지시설 설치 및 운영에 관한 조례」제5조에 따라 “동작구립 본동종합사회복지관” 위탁운영 신청서를 제출합니다.

20 년 월 일

신청인 법 인 명 : (인)
대 표 자 : (인)

동 작 구 청 장 귀하

붙임서류

1. 법인 정관(목적사업에 해당 사회복지시설 운영이 포함되어 있어야 함) 1부
2. 법인 등기부등본 1부
3. 법인인감증명서 1부
4. 법인이사회 소집통지서 및 회의록 사본 1부
   (사단법인인 경우 총회소집통지서 및 총회 회의록 사본)
   ※ 해당 사회복지시설 위탁운영 신청에 대한 의결내용 확인을 위함
5. 법인자산 현황에 관한 서류 1부
6. 수탁자선정심의위원회 심사의뢰서 1부
7. 대표자 사용 인감계 1부

-뒤-

서 약 서

본 신청자는 “동작구립 본동종합사회복지관” 수탁기관 선정 공개모집에 참여함에 있어 모든 서류와 증빙자료는 사실에 근거하여 작성하였고 이에 따른 법률적, 재정적 및 행정적 책임을 감수하겠습니다.

또한, 다음의 사항에 대하여 허위가 없음을 서약하고 만일, 추후 고의나 과실을 불문하고 허위사실이 밝혀질 경우 수탁운영기관 지정취소 및 법적 불이익 등 어떠한 행정처분도 감수하겠습니다.

1. 본 신청자는 수탁운영기관으로 선정되는 경우 신의성실의 원칙에 따라 “동작구립 본동종합사회복지관”를 전문적이고 효율적으로 관리·운영하기 위하여 적극 노력하겠습니다.
2. 본 신청자는 수탁운영기관으로 선정되는 경우 관련법령, 규정 및 협약 등에서 정하는 제반조건을 성실히 이행하겠습니다.
3. “동작구립 본동종합사회복지관”의 효율적인 운영을 위해서 적극 노력하겠습니다.

20 년 월 일

법 인 명 :

대 표 자 : (인)

동작구청장 귀하

붙임 2 ※ 시설유형에 따라 수정하여 사용가능

수탁자선정심의위원회 심사의뢰서(재위탁)

〈작성요령 안내〉

※ 작성제출 시 <작성요령 안내> 표는 삭제하되 그 외의 양식은 임의 변경 또는 삭제 금지

※ 색인은 로마자-아라비아숫자(예, Ⅱ-3) 단위마다 할 것

■ 글자체 및 크기

Ⅰ-1. : HY견고딕 16p : 색인단위

1 : 신명태고딕 15p

○ : 신명태명조 14p

- : 신명태명조 13p

■ 용지크기 및 여백

위쪽 12.5mm
머리말 12.5mm
왼쪽 18mm
A4 용지 (세로방향)
오른쪽 18mm
꼬리말 12.5mm
아래쪽 12.5 mm

Ⅰ. 법인 현황

<작성 가이드>

○ 평가항목 : 공신력

- 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성
- 법인대표의 시설운영의지 및 이사회의 구성·운영 수준
- 법인 사업 수행 역량 수준

Ⅰ-1. 법인 일반 현황

법인명			주사무소 소 재 지	
대표자	성 명	생년월일	법인직원 현 황	인원
				명
법인종류	사회복지법인( ), 사단법인( ) 재단법인( ), 기타( )		설립등기일	
설립허가일			주무관청	
전화번호			홈페이지주소	
팩스번호			대표이메일	

○ 법인 주사무소 관련 사진

<사진>	<사진>
법인 주사무소 전경 사진	법인 사무국 내부 사진

1 법인 현황

○ 비전 :

○ 미션 :

○ 법인의 조직도(기구표)

2 법인 연혁

연 도	내 용

3 법인 조직

○ 법인 직원(상근인력) : 명

부 서 명 (직위)	성 명	생년월일	근무기간	담당업무 및 역할	특별관계 여 부	구 분 (정규직/비정규직)

※ 작성방법 : 사회보험에 가입되어 있고, 인건비의 전액을 법인회계에서 지급하는 경우만 상근인력으로 인정

※ 증빙자료 : 인사발령 공문, 사회보험 가입증명서

○ 임원 현황 : 법인정관상 이사 및 감사 수(이사: 명, 감사: 명)

구분	기본인적사항					임 기	특별관계 여 부
	성명	생년월일	주 소	직 위 (직 책)	자격 및 주요경력		
이사							
감사							

※ 작성방법 : 이사에는 대표이사 포함하여 작성

※ 특별관계 여부 : 사회복지사업법 제18조제3항 및 같은 법 시행령 제19조 참조하여 작성

※ 증빙자료 : 임원 이력서(임원별 1장 이내로 작성)

○ 최근 3년 간 법인 이사회 개최 현황(사단법인의 경우 총회 개최현황)

연번	소집통지일자	개최일자	안 건	참석자	회의록 공개		비고
					공개일자	공개기간	
				- 이사 : - 감사 :			

※ 작성방법 : 안건은 이사회에 상정된 안건 명 모두 기재

※ 증빙자료 : 이사회 소집통지서, 이사회회의록 사본(사단법인의 경우에는 총회 소집통지서, 총회회의록 사본), 홈페이지 등 공개여부 확인 가능하도록 화면 이미지 캡처

4 법인 정관 및 운영 규정

○ 법인의 정관

- 설립목적
- 목적사업 및 사업수행 유무

연번	정관 목적사업	수행유무	사업추진내역	비고
예시	장애인복지관 운영	○	행복장애인복지관 운영	
예시	장애인복지 조사연구사업	×		

※ 작성방법 : 정관에 기재된 목적사업 기재하고, 실제 사업을 수행하는 경우 수행유무에 ○, 수행하지 않는 경우 × 표시, 사업추진내역에는 구체적인 사업명 기재

○ 운영규정

연번	구분	규정명	제·개정일자	이사회 의결	비고

※ 작성방법 : 법인과 시설을 포함하여 작성, 구분(법인, 시설), 이사회 의결(이사회 의결 일자 기재, 이사회 의결을 받지 않은 경우에는 ×표시)

※ 증빙자료첨부 : 법인 정관, 법인 및 시설 운영규정, 운영규정을 의결한 이사회회의록 사본

Ⅰ-2. 법인 및 법인 산하시설 지도·감독 현황

○ 법인이 법인 및 산하시설에 대해 지도·감독을 실시한 내역(최근3년)

연번	일자	대상	지도·감독 사유	지적내용	조치내역	비고

※ 작성방법 : 지도·감독 사유(회계감사, 정기감사, 비위 등에 대한 내부고발, 언론보도) 등 구체적으로 기재, 조치내역(지도·감독 결과 법인의 조치내역을 기재, 조치결과까지 명시)

※ 증빙자료 : 감사보고서, 공문 등

Ⅰ-3. 법인 및 법인 산하시설의 조직 역량 강화

○ 법인 임직원 및 산하시설 종사자 역량강화를 위한 교육(회계교육 포함), 워크숍, 국외연수 등 추진실적(최근 3년)

연도	건명(교육명)	주제(내용)	참석자 수	주최	비 고

※ 증빙자료 : 계획서, 참석요청 공문 등 첨부

○ 법인 또는 산하시설 수상실적(최근3년)

수상일시	훈 격	수상자인적사항	수상내용	비 고

※ 작성방법 : 단체표창(법의 명의 또는 산하시설 명의)만 작성, 장관급(서울특별시장 포함)이상만 작성

※ 증빙자료 : 상장, 훈·포장 사본 등 첨부

Ⅰ-4. 서울시 '사회복지시설 운영법인 인증사업' 참여 여부

참여여부	참여연도	인증번호	비 고

Ⅱ. 법인 사업수행 실적

<작성 가이드>
○ 평가항목 : 공신력
- 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성
- 사회복지시설 운영실적 및 평가결과
○ 사회복지사업 추진실적 : 최근 3년간 실적 작성하되, 연도별로 A4용지 1장 이내 작성
○ 사회복지시설 운영 실적 : 서울시 소재 동일시설(운영중인 동일시설이 1개뿐인 경우 동종유형시설까지 포함하여 제출)로 한정하여, 시설별로 A4용지 1장 이내로 작성
※ 동일시설 : 동일한 시설 종류(예, 사회복지관, 장애인복지관 등)
※ 동종유형시설 : 서비스대상자가 동일한 시설 유형(예, 장애인 시설, 노인시설, 노숙인 시설 등)

Ⅱ-1. 사회복지사업 수행실적(최근3년)

○ 총괄

연도	정관 목적사업	사업명	소요예산 (단위: 천원)	주요내용 및 실적	비고

○ 연도별 세부 사업내용

○ 우수 사례 (3건 이내)

Ⅱ-2. 사회복지시설 운영 현황(위탁공고일 현재 운영 중인 시설)

○ 총괄

(단위 : 명, 천원)

시설명 (시설장)	시설소재 자치구	종사자 수	사업내용	당해연도 예산				운영기간
				계	보조금	자체 수입	법인 전입금	

○ 사업별 운영실적

○ 우수 사례 (3건 이내)

Ⅱ-3. 최근 4년간 법인 산하시설 평가 결과

연번	시설유형	시설명	소재지 자치구명	시설운영기간	평가연도	평가기관	평가결과	비고
					(예시)	보건복지부	A	
					(예시)	서울시	총지표수 25개 탁월 20개 미흡 1개	

※ 작성방법 : ‘Ⅱ-2. 사회복지시설 운영 현황’에 기재한 시설에 대한 평가결과를 기재할 것. 사회복지사업법 제43조의2에 따른 ‘사회복지시설 평가 및 개별사회복지사업법령에 따른 평가에 대해서 작성[보건복지부 평가인 경우 최종결과(A~F)를 평가결과에 기재, 서울형평가인 경우 총 평가지표 수, ‘탁월’을 받은 지표수, ‘미흡’을 받은 지표수 기재. 건강보험공단 평가인 경우 평가결과 평가기관에서 부여하는 평가결과 기재]

※ 증빙자료 : 평가결과서 첨부

Ⅲ. 법인의 재원확보 수준 및 안정성

<작성 가이드>
○ 평가항목 : 재정능력
- 재정부담액 및 재원마련의 적정성, 신뢰성
- 법인의 재원 확보 수준 및 안정성
- 법인의 회계투명성

Ⅲ-1. 법인의 재산 및 부채현황

○ 법인의 재산현황

구 분	자 산				비고
	계	목적사업용 기본재산	수 익 용 기본재산	기타재산 (보통재산)	
합 계					
부동산(A)					
동 산(B)					

※ 법인의 재산현황은 위탁신청서의 재산현황과 일치해야함

○ 법인의 부채현황

주무부서 허가일	종목*	내용	채권자	최초 발생일	최초금액	현재 부채액	비고

※ 작성방법 : 부채는 부동산 담보 대출, 신용대출(단기대출 포함) 모두 작성하되, *종목(① 기본재산 담보대출, ② 금융기관 신용대출, ③ 사인 간 거래) 중에서 선택하여 기재, 내용란에는 부채 발생원인을 기재

※ 증빙서류 제출

Ⅲ-2. 법인의 수입 재원

○ 최근 3년간 수입재원 증감현황

(단위:천원)

연도 / 예산과목	년		년		년	
	수입액	전년대비 증감률	수입액	전년대비 증감률	수입액	전년대비 증감률
계						

※ 증빙서류 : 결산서 등 첨부

○ 최근 3년간 수입 예·결산 달성률

(단위 : 천원)

연도 / 예산과목	년도			년도			년도		
	수입예산 ⓐ	수입결산 ⓑ	달성률 ⓒ=ⓑ/ⓐ	수입예산 ⓐ	수입결산 ⓑ	달성률 ⓒ=ⓑ/ⓐ	수입예산 ⓐ	수입결산 ⓑ	달성률 ⓒ=ⓑ/ⓐ
계									

※ 증빙서류 : 결산서 등 첨부

Ⅲ-3. 법인 자부담(법인 전출금) 계획

○ 연도별 자부담 계획

(단위:천원)

연도 / 구분 (재원)	계	년도	년도	년도	년도	년도
계						

※ 산하시설 공모사업비 및 사회프로그램 수입 제외, 법인이 순수하게 시설에 부담할 금액 기재

※ 법인의 자부담 계획은 향후 위탁체로 선정 시 우리시와의 협약내용에 포함됨

※ 증빙자료 첨부 : 이사회회의록 사본(위탁신청 참여 의결 및 재정부담 의결 부분)

○ 법인의 재원 조달 계획

Ⅲ-4. 법인의 예·결산, 후원금 공개 등 재무회계규칙 이행내역 (최근3년)

회계연도	① 구 분	② 일 자	③ 이행내역	④ 증빙자료	비고

※ 작성방법

① 구분 : 예산서, 결산서, 후원금

② 일자 : 자치구 제출(자치구에 제출한 공문에 표시된 생산일자), 홈페이지 공개(홈페이지 게시 일자) 기재

③ 이행내역 : '예산서 자치구 제출', '예산서 홈페이지 공개', '결산서 자치구 제출', '결산서 홈페이지 공개', '후원금 홈페이지 공개' 로 기재

④ 증빙자료 : 자치구에 제출한 공문 사본, 홈페이지 해당 페이지를 캡처한 이미지 파일 등으로 기재 후 증빙자료 별도 첨부

Ⅳ. 사업계획서 및 예산서

<작성 가이드>

○ 평가항목 : 사업능력

- 지역자원 활용계획
- 향후 복지시설 운영계획

○ 사업계획서는 구체적으로 작성하되, 실현 가능성이 높은 사업 작성

Ⅳ-1. 사업개요

1 추진배경

○ 사업관련 동향 및 현황 분석

○ 사업추진의 필요성

2 사업목표

○ 미션, 비전, 전략목표 과제 등

3 주요사업내용

○ 역점 추진사업(최대 3개까지 작성)

○ 사업대상, 수행인력, 제공서비스 등 주요내용 작성

4 기대효과

○

Ⅳ-2. 세부사업계획

1 연차별 추진계획(향후 5년 계획)

○ 작성요령

- 계획기간은 위탁운영 협약일로부터 향후 5년간으로 함
- 역점 추진사업 작성
- 사업내용별로 구체적으로 구분 작성
- 프로그램 운영은 개별 프로그램별로 구체적으로 작성
  (사업개요, 사업량, 소요예산, 기대효과 등 개조식으로 기재)
- 소요예산과 예산조달방법 명시

2 세부사업 (하단 항목 포함된 사업)

○ 지역주민의 수요 및 욕구를 반영한 프로그램 등 구성

○ 지역사회 네트워크 구축 계획

○ 복지환경 변화에 따른 지역사회복지 지향 사업 계획

○ 지역사회자원 활용 계획(후원, 자원봉사 등)

○ 기타

Ⅳ-3 예산계획 (위탁예정기간 동안의 계획 작성)

○ 예산계획 총괄

(단위:천원)

연도	세입						세출			
	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비

○ 수입계획

(단위:천원)

연도	과 목			예산액	산 출 내 역
	관	항	목		

※ 작성요령 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」의 예산과목을 참고하여 작성

○ 지출계획

(단위:천원)

연도	과 목			예산액	산 출 내 역
	관	항	목		

※ 작성요령 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」의 예산과목을 참고하여 작성

○ 법인자부담계획 (법인전입금)

(단위:천원)

연도	세출예산 과목			자부담액	집행계획
	관	항	목		

※ 산하시설 공모사업비 및 사회교육프로그램 수입 등 제외, 법인이 순수하게 시설에 부담할 금액 기재

※ 법인의 자부담 계획은 향후 위탁체로 선정 시 우리구와의 협약내용에 포함됨

※ 노들데이케어 센터 포함

Ⅴ. 조직운영 및 인사관리 계획

<작성 가이드>
○ 평가항목 : 사업능력
- 조직운영 계획
- 인사관리 계획

Ⅴ-1. 시설 운영 계획

○ 조직도(기구표)

○ 조직 비전, 미션, 목표, 장·단기 운영계획 등

Ⅴ-2. 직원 채용계획 (공개모집)

○ 시설장 채용 계획

- 채용절차 및 일정

- 자격기준 등

Ⅴ-3. 종사자 고용 승계 계획

○ 시설직원 현황 및 고용승계 계획(시설장 제외)

※ 수탁자 선정 시 종사자 고용승계 이행각서 별도 제출 예정

Ⅴ-4.비정규직 정규직으로 전환계획

○ 비정규직 정규직 전환 계획

Ⅴ-5. 조직의 인재상

○ 직원교육 및 훈련계획, 복리후생 계획

○ 종사자 처우개선 계획 등

○ 목표로 하는 서비스를 실현하기 위한 슈퍼비전 체계 수준 등

※ 종사자 복무규정 사본 제출

※ 노들데이케어 센터 포함

◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 136호

동작구 빈집 실태조사를 위한 출입 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제6조에 따라 동작구 관내 빈집 실태조사를 위하여 빈집 등에 출입 허가를 아래와 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

1. 사 업 명 : 서울시 전지역 빈집실태조사 용역
2. 출입목적 : 빈집의 효율적 관리를 위한 실태조사 수행
3. 출입기간 : 2019. 2. 1. ~ 6. 28.
4. 출입자소속 : 한국감정원
5. 출입할 건물소재지 : 별첨목록
6. 공고기간 : 2019. 2. 1. ~ 6. 28.

[빈집 추정기준(빈집정비사업에 관한 업무지침(국토부 고시 제2018-103호))]

구분	추정 사용량
전기 사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 10 kWh 이하인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우 3. 최근 12개월 동안 사용량의 합계가 120 kWh 이하인 경우 4. 전기계량기가 사용이 중지된 상태로 최근 12개월 이상 지속되는 경우
상수도 사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 0(단수)인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우
기타 에너지	위에 준하는 경우

※ 기타 궁금하신 사항은 우리 구 주택과(☎02-820-9782) 및 한국감정원 도시재생지원처(☎053-663-8594)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 출입할 건물소재지 목록(조사대상 첨부)

구분	주소	구분	주소	구분	주소
1	장승배기로26길 62	46	노량진동 30	91	노량진로8길 51
2	만양로 85-4	47	장승배기로19나길 19-3	92	노량진로8길 43
3	노들로 688	48	노량진동 302-197	93	노량진동 43-13
4	노량진동 201	49	장승배기로13길 51-11	94	노량진로 124
5	만양로8길 6	50	장승배기로19라길 17	95	장승배기로26길 16, 301호
6	만양로11길 10-4, 102호	51	등용로2길 44	96	장승배기로 176
7	만양로 70	52	장승배기로19다길 11	97	장승배기로30길 6
8	장승배기로20길 24	53	노량진동 307	98	장승배기로30길 5
9	장승배기로22길 32	54	장승배기로123-4 (노량진동 307-103)	99	노량진동 58-23
10	장승배기로20길 18-4	55	장승배기로123-4 (노량진동 307-104)	100	노량진로14길 16-11
11	장승배기로20길 32	56	장승배기로123-4 (노량진동 307-106)	101	노량진로14길 46-14
12	장승배기로22길 46-7, 지하1층 2호	57	장승배기로 123-4 (노량진동 307-123)	102	노량진로14다길 9
13	장승배기로20가길 19-7	58	장승배기로 123-4 (노량진동 307-125)	103	등용로 75-5
14	장승배기로18길 21-1	59	장승배기로 123-4 (노량진동 307-126)	104	등용로 63-7
15	장승배기로20길 6	60	장승배기로 123-4 (노량진동 307-132)	105	등용로 59-10
16	장승배기로20길 13	61	장승배기로 123-5 (노량진동 307-143)	106	등용로 59-14
17	장승배기로20라길 19	62	장승배기로 123-3 (노량진동 307-145)	107	등용로8가길 8, 나동 101호
18	장승배기로 149	63	장승배기로 123-6 (노량진동 307-188)	108	등용로6길 5-13, 나동 지층3
19	장승배기로24길 25	64	장승배기로 123-6 (노량진동 307-191)	109	등용로 75
20	장승배기로20라길 26	65	장승배기로 123-6 (노량진동 307-220)	110	여의대방로36길 98
21	장승배기로24길 60-4, 101호	66	장승배기로 123-2 (노량진동 307-73)	111	등용로 41-1
22	장승배기로 141	67	장승배기로 123-2 (노량진동 307-75)	112	대방동 161
23	장승배기로26길 32-6	68	장승배기로 123-2 (노량진동 307-78)	113	등용로6길 16
24	장승배기로26길 32-9	69	장승배기로 123-3 (노량진동 307-81)	114	알마타길 20-5
25	노량진동 240	70	장승배기로 123-3 (노량진동 307-83)	115	여의대방로46길 20
26	장승배기로25길 8	71	장승배기로 123-3 (노량진동 307-86)	116	대방동2길 42, 501호
27	장승배기로27길 78	72	장승배기로 123-3 (노량진동 307-87)	117	대방동21길 18
28	노량진로10길 61, 지층1	73	장승배기로 123-3 (노량진동 307-94)	118	대방동3길 5
29	노량진로12길 32	74	장승배기로 123-3 (노량진동 307-98)	119	대방동3길 41, 지층 2
30	노량진로 92	75	노량진동 310-145	120	대방동27길 83-1
31	노량진동 273-4	76	장승배기로15길 29-1, 지층101	121	대방동1길 39
32	노량진로6길 50-9(노량진동 286-2)	77	장승배기로15길 29-1, 지층102	122	대방동27길 112
33	노량진로6길 50-9(노량진동 286-6)	78	장승배기로13길 87	123	여의대방로26길 25
34	노량진로8나길 51	79	장승배기로19길 15	124	상도로 10-7
35	노량진로6다길 58	80	만양로8길 50, 101동 807호	125	상도로 12
36	노량진로6다길 75	81	만양로 19, 101동 215호	126	여의대방로26길 61
37	등용로4길 106-3	82	만양로 19, 101동 1523호	127	여의대방로24라길 24
38	노량진로6길 50-22	83	만양로 19, 101동 1820호	128	여의대방로24나길 7

39	노량진로6나길 15	84	만양로 19, 102동 1210호	129	여의대방로24라길 17
40	노량진로6다길 29	85	만양로 19, 103동 308호	130	여의대방로24나길 11-2, 나동 201호
41	노량진로8나길 131	86	만양로 19, 103동 1102호	131	등용로10가길 24-5
42	장승배기로19라길 22-3	87	만양로 19, 103동 1108호	132	등용로10가길 28-4
43	노량진로8나길 126	88	만양로 19, 103동 1111호	133	등용로10다길 27
44	장승배기로19라길 32	89	만양로 19, 103동 1115호	134	여의대방로62길 18
45	노량진로6라길 22, 101호	90	만양로 19, 103동 2308호	135	동작대로41길 29, 303호
136	동작대로45길 17, 301호	181	노량진로32길 21-4	226	사당로2가길 131
137	현충로 213	182	동작대로17길 6-5	227	사당로2차길 5-7
138	동작동 56	183	동작대로 71	228	사당로2가길 203
139	동작대로39길 50, 202호	184	동작대로13길 16-4	229	사당동 216-15
140	동작대로39길 51-12, 201호	185	사당동 1012-21	230	사당로9가길 27
141	동작대로39길 51-10, 지하1호	186	동작대로13길 39-3	231	사당로13길 73
142	동작대로39길 48, 101호	187	동작대로9길 74	232	사당로9가길 6
143	동작대로39길 51-20	188	사당로26길 88, 지102호	233	사당로2차길 78-1
144	동작대로39길 51-5, 2층 1호	189	사당로28길 50	234	사당로8길 73, 204호
145	동작대로39길 51-18, 101호	190	사당로28가길 15-4	235	사당로10길 88
146	동작대로39길 51-16, 101호	191	사당로28길 53	236	사당로16가길 12-15
147	동작대로45가길 35, 101호	192	동작대로9길 19	237	사당로16가길 12-22, 301호
148	동작대로45가길 35, 102호	193	동작대로7길 74	238	사당로14길 7-11
149	동작대로45가길 35	194	동작대로1길 10-8	239	사당로16가길 40
150	동작대로 235	195	남부순환로 2057	240	사당로16라길 29, 302호
151	동작대로45나길 2	196	남부순환로 2047-4	241	사당로14길 52
152	노량진로30가길 21	197	남부순환로 2047-2	242	사당로14길 67
153	본동 126	198	남부순환로 2025	243	사당로16아길 54
154	노량진로26길 16-6	199	동작대로29길 110, 108동 1808호	244	사당로16아길 56
155	노량진로26길 16-8	200	동작대로29길 110, 201동 701호	245	사당로16라길 54-10, 나동 2층
156	매봉로6길 16	201	동작대로29길 110, 207동 1106호	246	사당로16라길 74
157	노량진로30길 51	202	동작대로29길 110, 405동 603호	247	사당동 296-21
158	노량진로32길 78	203	동작대로29길 110, 408동 1209호	248	사당로16바길 9
159	노량진로 223	204	동작대로29길 118, 504동 401호	249	사당동 300-30
160	본동 368	205	동작대로29길 118, 504동 409호	250	사당동 303-37
161	노량진로18길 2	206	동작대로29길 118, 504동 607호	251	남부순환로255길 22-1, 지층 1호
162	본동 379-25	207	동작대로29길 118, 504동 711호	252	사당로16길 97-3
163	노량진로18가길 12-8	208	동작대로27길 38	253	사당로20나길 88
164	본동 379-57	209	동작대로27길 28-8	254	사당로22나길 79
165	노량진로18길 9	210	사당로29가길 20	255	사당로22나길 73, 106호
166	노량진로18길 16	211	사당로29가길 8	256	사당로20다길 31, 203호
167	노량진로28길 51	212	동작대로27가길 41	257	사당로20사길 30
168	노량진로30길 55	213	사당로23가길 15	258	사당로22나길 73, 201호
169	본동 444	214	사당로27가길 37	259	남부순환로269길 105, 301호

170	매봉로 149, 201호	215	사당로25길 27	260	사당로20다길 7, 101호
171	매봉로 149, 203호	216	사당로29길 72	261	사당로20길 19
172	매봉로 139-2	217	사당로23길 112	262	사당로20길 23
173	매봉로 143	218	사당로23아길 8, 지층제2호	263	사당동 321-11
174	매봉로 134, 2동 910호	219	사당로23바길 10	264	사당로 253-3
175	노량진로26길 3-3	220	사당로23아길 46, 지층1호	265	동작대로35길 14
176	노량진로 254	221	사당동 181-170	266	동작대로37길 20, 101호
177	노량진로26길 23-7	222	사당로2라길 71	267	동작대로37길 20, 201호
178	노량진로26길 16-7	223	사당로2자길 2-13	268	동작대로39길 66, 202호
179	노량진로26길 24-3	224	사당로2라길 89	269	동작대로35사길 12-1, 201호
180	노량진로26길 39-16	225	사당동 189-21	270	동작대로39길 69-13, 301호
271	동작대로39길 69-11	316	상도1동 515	361	장승배기로9다길 41
272	동작대로39길 69-9	317	매봉로 40	362	성대로37길 76
273	동작대로39길 79	318	매봉로 44	363	상도동 201-44
274	남부순환로263길 22, 101호	319	강남초등길 14-5	364	장승배기로 44-1
275	동작대로35길 52-10	320	양녕로 278-11	365	상도로31길 31-1, 301호
276	사당동 42-2	321	양녕로 276-17	366	성대로 52
277	동작대로35길 32, 202호	322	양녕로 276-4	367	성대로6가길 57
278	동작대로35사길 10, 102호	323	상도로41마길 6-2	368	국사봉1길 95-3
279	동작대로35사길 10-1	324	상도로41라길 21, 102호	369	국사봉1길 97-7
280	동작대로35길 62	325	상도로41마길 6	370	국사봉1길 97-4
281	동작대로35길 58, 101호	326	상도로36길 15	371	상도동 258-89
282	동작대로35길 58, 102호	327	상도로38가길 5	372	성대로 70-13, 401호
283	동작대로35길 58, 202호	328	상도로38길 15, 102호	373	성대로14길 7-4
284	동작대로35길 58, 302호	329	상도로67길 11	374	성대로12길 12, 102호
285	동작대로35길 58, 401호	330	상도로68가길 4, 401호	375	상도동 272-1
286	동작대로35길 60	331	상도로 402	376	성대로6바길 7, 101호
287	동작대로35사길 11-1	332	상도로62가길 15	377	국사봉길 167-5
288	동작대로35사길 5, 201호	333	상도로30길 72	378	국사봉1가길 2
289	동작대로35사길 5, B101호	334	상도로34다길 17-8	379	국사봉길 109-8
290	동작대로35사길 14	335	상도로38길 20-5	380	성대로2길 5-5
291	남부순환로269길 165, B102호	336	상도로 298-1	381	성대로2길 9
292	남부순환로255나길17, 104호	337	상도로34길 76	382	국사봉1길 43-2
293	동작대로29길 178	338	상도로 304	383	상도로11길 26, 301호
294	동작대로35길 114	339	상도로34다길 36	384	상도로11길 10
295	동작대로35가길 98-7	340	상도로36길 23-3	385	대방동6길 33
296	동작대로35라길 16	341	상도로38길 40, 302호	386	상도로13나길 26, 202호
297	동작대로35가길 88-5	342	상도로34길 62-8	387	상도로15길 114-3
298	동작대로33바길 30-4	343	상도로26길 6	388	상도로15길 112, 502호
299	동작대로33마길 37	344	장승배기로9다길 12, 101호	389	만양로 6

300	사당동 708-493	345	장승배기로9다길 12, 지층1호	390	상도로15마길 16-12
301	동작대로35길 13	346	장승배기로9길 31	391	상도로15바길 18, 201호
302	동작대로29바길 6	347	장승배기로9라길 8	392	상도로15바길 18., 303호
303	동작대로33나길 5	348	장승배기로9라길 15	393	상도로15바길 18, 401호
304	동작대로 141	349	장승배기로9라길 7-2	394	등용로2길 7, 401호
305	동작대로33길 13-23	350	장승배기로9라길 15-1	395	상도로15타길 5
306	동작대로31길 42	351	장승배기로9길 41	396	상도로15길 111-9
307	동작대로29다길 7-2	352	장승배기로9길 53	397	상도동 376-17
308	상도1동 240-5	353	상도로 160	398	국사봉1길 208, 201호
309	상도로 311	354	장승배기로9길 44	399	만양로 26, 107동 1607호
310	상도1동 388-1	355	장승배기로9길 20-4	400	만양로 26, 108동 1506호
311	상도로37길 22	356	장승배기로9가길 26	401	만양로 26, 108동 1615호
312	상도로41길 16, 302호	357	장승배기로9길 10	402	상도로 107, 201동 503호
313	상도로37길 19, 403호	358	장승배기로9길 22-3	403	상도로 107, 201동 1003호
314	상도로39가길 1	359	만양로 15	404	상도로 107, 201동 1202호
315	상도로41다길 11-3	360	장승배기로9다길 17-5, 지층1호	405	상도로55길 47, 208동 902호
406	등용로 37, 108동 1205호	451	여의대방로22아길 64-10	496	서달로2길 3-13, 지층 102호
407	상도로50길 10-8	452	보라매로9나길 19-6	497	서달로1길 22-4
408	상도로50길 4	453	여의대방로22아길 70-8, 201호	498	서달로2길 2, 402호
409	상도로 336	454	보라매로11길 14	499	현충로16길 9
410	상도로62길 81-4	455	여의대방로22나길 20	500	현충로 156
411	상도로 338	456	여의대방로22길 61	501	현충로 153, 110동 1305호
412	상도로37길 72	457	여의대방로16길 1	502	현충로 153, 113동 1102호
413	상도로55길 6	458	보라매로5길 28	503	현충로 153, 114동 403호
414	상도로54길 56	459	보라매로7길 24	504	현충로 153, 114동 1302호
415	상도로 386-9	460	여의대방로 74	505	현충로10길 57
416	상도로 392-13	461	여의대방로 2	506	현충로10길 78, 지층B02호
417	상도로66길 11	462	신대방16나길 17	507	현충로8길 4
418	상도로 391	463	신대방16길 26	508	서달로12길 89-15
419	사당로 10	464	신대방14길 24, 204호	509	서달로12길 83-3
420	상도로55길 89, 201호	465	신대방11길 16	510	서달로12길 98-3
421	상도로55길 89, 203호	466	대림로 22	511	서달로10라길 19-20
422	상도로55길 89, 302호	467	여의대방로 30, 103동 1803호	512	서달로10길 107-18, 지층 101호
423	상도로55길 89, 304호	468	현충로 115, 101동 201호	513	서달로10아길 4-4
424	상도로55길 89, 402호	469	서달로15길 7	514	서달로10길 108, 202호
425	상도로55길 89, 403호	470	서달로13길 14	515	서달로10길 108, 지층 102호
426	상도로55길 89, 404호	471	흑석동 143	516	서달로10길 122-4, 지층 102호
427	흑석로 23-4	472	흑석로5길 104	517	서달로10길 122-2, 지층 101호
428	상도동 산111-5	473	흑석로11길 13, 202호	518	서달로6길 44, 202호
429	상도동 산65	474	흑석로9길 28, 지층2호	519	서달로6가길 29, 204호
430	상도동 산65-135	475	흑석로3길 51, 104호	520	서달로6가길 29, 401호

431	국사봉2바길 38-2	476	흑석로3길 51, 202호	521	서달로6길 82-12
432	국사봉6길 60-12, 402호	477	흑석로3길 51, 301호	522	서달로4가길 7-13, 201호
433	국사봉2라길 11	478	흑석로3길 51, 302호	523	서달로4가길 7-13, 202호
434	국사봉2바길 34	479	흑석로3길 51, 303호	524	서달로4가길 7-13, 301호
435	국사봉2바길 30	480	흑석로3길 52	525	서달로4가길 7-13, 303호
436	보라매로9라길 2	481	흑석로3길 35-9	526	서달로4가길 9, 101호
437	보라매로7길 12	482	흑석로3길 20-1	527	서달로4길 12-3
438	보라매로9라길 20	483	흑석로7길 15	528	서달로4가길 3-9, 302호
439	보라매로9라길 28	484	흑석로3길 33-4	529	서달로4길 13, 101호
440	보라매로15길 10	485	흑석동 207-57	530	서달로4길 13, 402호
441	국사봉2다길 17	486	흑석동 2-1	531	서달로6길 74, 403호
442	여의대방로24길 112	487	흑석로6길 49	532	서달로 94, 302호
443	여의대방로24자길 8	488	흑석로8길 3	533	흑석동 79-62
444	여의대방로24자길 13	489	현충로 85-12	534	서달로6가길 25-3, 401호
445	여의대방로24차길 10-3	490	흑석동 232-84	535	흑석동 79-80
446	여의대방로22바길 28	491	서달로2길 3-6, 지층 102호	536	서달로6길 70-5, 301호
447	여의대방로24길 46	492	서달로1길 34, 102호	537	서달로6길 70-5, 401호
448	여의대방로24길 88-8, 401호	493	서달로4길 39-8, 202호	538	서달로4가길 14, 102호
449	여의대방로22나길 36	494	서달로4길 39-6, 지층1호	539	서달로10길 74
450	여의대방로22마길 35-4	495	서달로4길 40	540	서달로10길 26
541	서달로10길 48	586	성대로10길 62, 302호	631	성대로16길 45-5, 303호
542	서달로12바길 14-1	587	성대로10길 62, 401호	632	성대로16길 45-5, 402호
543	서달로12가길 31	588	성대로10길 62, 403호	633	양녕로22바길 52, 103호
544	서달로10길 67-5	589	성대로10길 62, 402호	634	성대로10길 90, 301호
545	서달로10길 67-8	590	성대로10길 62, 502호	635	상도로19길 40
546	서달로10길 71	591	성대로14길 45, 303호	636	성대로25가길 9
547	서달로10길 67-4	592	성대로14길 45, 302호	637	성대로21길 66-10
548	서달로12바길 6	593	성대로14길 45, 401호	638	양녕로27나길 6
549	서달로12길 13	594	성대로14길 45, 402호	639	양녕로25마길 12
550	서달로14가길 20	595	성대로14길 45, 502호	640	양녕로25바길 33
551	흑석동 산280-3	596	양녕로24길 8, 201호	641	양녕로22마길 52
552	성대로6자길 13	597	양녕로24길 8, 202호	642	양녕로22마길 12
553	성대로25가길 27	598	양녕로24길 8, 301호	643	양녕로20길 100
554	성대로5길 7	599	양녕로24길 8, 302호	644	양녕로22가길 51
555	흑석로5길 73, 401호	600	양녕로24길 8, 401호	645	양녕로22가길 16
556	성대로12가길 54, 301호	601	양녕로24길 8, 402호	646	양녕로25사길 25
557	성대로21가길 11, 302호	602	양녕로24길 8, 501호	647	성대로 126-12
558	양녕로22나길 4, 402호	603	양녕로24길 8, 502호	648	성대로 126-16

559	성대로12가길 38, 401호	604	양녕로29길 22, 202호	649	성대로16길 15-11
560	성대로29길 52	605	양녕로29길 22, 203호	650	성대로16길 15-12
561	성대로16길 45, 401호	606	양녕로29길 22, 301호	651	성대로1가길 28-3
562	성대로21길 10-1	607	양녕로29길 22, 302호	652	성대로29길 106
563	양녕로 216, 가동 101호	608	양녕로29길 22, 303호	653	성대로21가길 14
564	성대로12가길 71, B02호	609	양녕로29길 22, 401호	654	성대로21길 8
565	성대로25가길 4	610	양녕로29길 22, 402호	655	성대로 125-1
566	성대로 140-1	611	양녕로29길 22, 501호	656	성대로19가길 14
567	성대로25가길 27-6	612	양녕로29길 22, 502호	657	성대로 11
568	성대로6차길 6	613	양녕로23길 81, 201호	658	성대로16길 15-7
569	양녕로32길 58-11	614	양녕로23길 81, 301호	659	성대로6아길 10
570	성대로 126-3	615	양녕로23길 81, 302호	660	성대로1길 3
571	성대로25가길 3-6	616	양녕로23길 81, 303호	661	양녕로23길 75
572	양녕로25마길 40, 402호	617	양녕로23길 81, 401호	662	흑석로3길 48
573	성대로21길 3, 502호	618	양녕로23길 81, 402호	- 이하 여백 -	
574	성대로12가길 54, 201호	619	양녕로23길 81, 501호		
575	성대로12가길 54, 202호	620	양녕로23길 81, 502호		
576	성대로12가길 54, 302호	621	양녕로30길 27-4, 201호		
577	성대로14길 77, 303호	622	양녕로30길 27-4, 301호		
578	성대로14길 77, 501호	623	양녕로30길 27-4, 302호		
579	성대로12가길 72, 502호	624	양녕로30길 27-4, 303호		
580	흑석로5길 61, 301호	625	양녕로30길 27-4, 401호		
581	흑석로5길 61, 402호	626	양녕로30길 27-4, 403호		
582	흑석로5길 63, 102호	627	양녕로30길 27-4, 402호		
583	흑석로5길 63, 302호	628	양녕로30길 27-4, 501호		
584	성대로10길 62, 201호	629	양녕로30길 27-4, 502호		
585	성대로10길 62, 202호	630	성대로16길 45-5, 302호		

◈ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 137호

자동차관리법 위반 차량에 대한 운행정지명령 공고

불법명의자동차(속칭 대포차) 소유자의 자동차 운행정지 요청과 관련하여 「자동차관리법 시행규칙」 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인)에 의거하여 운행정지명령이 적합하다고 판단되어 「자동차관리법」 제24조의2(자동차 운행정지 등)제3항제4호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 1월 31일

동 작 구 청 장

1. 제 목 : 자동차관리법 위반 차량에 대한 운행정지명령 공고
2. 공고기간 : 2019. 1. 31. ~ 2. 14.
3. 공고대상 : 불법명의 차량 2대

연번	자동차등록번호	자동차명	소유자명	운행정지 명령사유
1	02소4148	A7 55 TDI quattro	장*나	자동차관리법시행규칙 제23조제4항제4호
2	13구5899	S600L	박*현 , 이*숙	자동차관리법시행규칙 제23조제4항제4호

4. 공고장소 : 동작구 구보, 게시판 및 홈페이지
5. 공고내용
   가. 자동차 소유자가 아닌 자가 정당한 사유 없이 자동차를 운행하는 경우 동법 제24조의2제6항 및 동법 시행규칙 제23조의2에 따라 등록번호판을 영치할 수 있으며, 동법 제81조 제7의2호에 따라 처벌을 받습니다.
   나. 운행정지 명령을 위반하여 해당 자동차를 계속 운행하는 경우 동법 제13조제3항제3호에 따라 직권으로 말소될 수 있으며, 직권으로 말소등록 된 자동차를 운행하는 경우 동법 제80조제1호 규정에 따라 처벌을 받습니다.
   다. 동법 제24조의2제4항에 따라 운행정지를 명령한 자동차에 지방세 등 체납금 환수를 위해 우리구청에서 공매를 할 수 있습니다.
6. 문의사항 : 동작구청 교통행정과(☎820-9883)

인사발령

[발령 제29호]

가. 신규임용

연번	성 명	발 령 사 항	비 고	
			부 서	직 급
1	유병희	지방시간선택제임기제마급(간호사)에 임함 보건소 보건기획과 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.1.~2020.1.31.) ※근무시간 : 주35시간, 1일 7시간	신 규	임 용
2	김은혜	지방시간선택제임기제마급(치과위생사)에 임함 보건소 보건의약과 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.1.~2020.1.31.) ※근무시간 : 주35시간, 1일 7시간	신 규	임 용
3	김지영	지방시간선택제임기제마급(간호사)에 임함 보건소 보건의약과 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.1.~2020.1.31.) ※근무시간 : 주35시간, 1일 7시간	신 규	임 용
4	문영아	지방시간선택제임기제마급(영양사)에 임함 보건소 보건의약과 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.1.~2020.1.31.) ※근무시간 : 주35시간, 1일 7시간	신 규	임 용
5	윤종혁	지방시간선택제임기제마급(물리치료사)에 임함 보건소 보건의약과 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.1.~2020.1.31.) ※근무시간 : 주35시간, 1일 7시간	신 규	임 용

나. 의원면직

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
1	성경모	원에 의하여 그 직을 면함	상도제2동	지방시간선택제임기제라급 (마을사업)
2	조영옥	원에 의하여 그 직을 면함	안전재난담당관	지방시간선택제임기제마급 (CCTV영상정보관리)

2019. 2. 1.字

[발령 제30호]

다. 당연퇴직

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
1	신정원	지방공무원법 제61조제2호에 의거 당연퇴직 (임용기간 : 2014.2.2.~2019.2.1.)	보건위생과	임기제지방식품위생서기 (영 양 사)

2019. 2. 2.字

[발령 제31호]

라. 신규임용

연번	성 명	발 령 사 항	비 고	
			부 서	직 급
1	신정원	임기제지방식품위생서기(영양사)에 임함 보건소 근무를 명함 (임용기간 : 2019.2.7.~2021.2.6.)	신 규	임 용

2019. 2. 7.字

[발령 제33호]

성 명	발 령 사 항	현 직	
		부 서	직 급
배수정	지방공무원법 제63조제2항제4호 규정에 의거 휴직을 명함 (2019.1.30.~2019.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제라급 (정신건강증진)

2019. 1. 30字

동작구보

제1584호

동작구



www.dongjak.go.kr

동 작 구