

(잘된사례)

옥상발코니 방수 및 외벽크랙 보수공사 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명: 사당롯데캐슬아파트
- 나. 소재지: 서울 동작구 사당로 27길 181
- 다. 단지규모: 4개동 223세대, 계단식

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰/적격심사제/직접입찰
- 나. 입찰방법: 적격심사제에의한 직접입찰방식 (<http://www.k-apt.go.kr>)
- 다. 현장설명회 일시: 2018년 5월 11일(금) 14:00 관리사무소
- 라. 낙찰일시 및 장소: 2018년 5월 17일(목) 18시 이후 입주자대표회의실

3. 공사범위

- 가. 옥상발코니 방수공사 및 외벽크랙 보수공사
- 나. 자세한 공사범위는 현장설명회에서 직접설사 함.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2016-943호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 건설산업 기본법에 전문건설업(방수공사업 또는 시설물유지관리업) 보유등록을 필한 업체
- 다. 자본금 2억 이상인 업체
- 라. 최근 3년간 방수공사 200세대 이상으로 10건 이상 공사 실적이 있는 업체
- 바. 현장설명회에 참가하고, 입찰등록서류심사에 하자가 없는 업체

5. 제출서류

- 가. 전문 건설업 면허증 및 등록증(방수, 시설물유지관리업) 사본1부.
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각1부.
- 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- 마. 공사실적증명서류(전문 건설협회, 시설물유지협회 발행 또는 계약서사본[전화번호명기/공사금액 확인])
- 바. 4대보험 가입 증명서 1부
- 사. 기술인력 및 장비 보유현황 각 1부
- 아. 입찰서, 산출내역서(부가세 별도), 입찰보증금은 입찰예정금액의 5%이상 입찰보증보험증권, 공제증권, 현금납부영수증(계좌이체증명서)1부)

6. 제출서류 방법 및 기한

- 가. 제출서류 방법: 제출서류는 사용인감으로 원본대조필 날인하여 제출하며, 공고일로부터 3개월이내 발급분에 한함.
- 나. 제출서류 기한: 2018년 5월 17일(목) 18:00 관리사무소 도착(우편접수 포함)

7. 계약체결

- 가. 낙찰 통보일로부터 정당한 사유없이 10일이내 계약을 하지 않을 경우 무효처리 하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.
- 나. 국토교통부 고시 제2016-943호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 결격사유가 있을 경우 계약 체결 후라도 계약 무효로 처리됨.

8. 무효입찰자 통지 방법: 유선

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 나. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2016-943호에서 정한 바에 따르며 숙지하지 못하여 발생한 제반책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎02-3476-7786)로 문의바람.

2018년 5월 3일

사당롯데캐슬아파트 관리사무소장 (직인생략)